

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина, решавајући по захтеву **Илић Владимира из Јагодине**, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ Илић Владимиру из Јагодине, Ул. војводе Мишића бр.10, ЈМБГ 0202973722214, извођење радова на реконструкцији таванске конструкције и пренамени таванског простора у стамбени простор, постојећег објекта, спратности По+П (евидентираниг под бр.1 у препису листа непокретности бр.817 К. о. Јагодина од 4.5.2015. године), категорија А, класификациони број 111011, у Ул. војводе Мишића бр.10, на локацији у блоку 27 у зони 1, односно на катастарској парцели број 4127/1 К. о. Јагодина, тако тако што се добија стамбена јединица - нето површине 97,37m², односно бруто површине 116,40m².

Извођењем предметних радова, укупна спратност објекта је По+П+Пк.

Идејни пројекат и износ доприноса за уређење грађевинског земљишта су саставни део овог решења.

Идејни пројекат реконструкције таванске конструкције и пренамене таванског простора у стамбени простор, у два примерка, израђен је од стране Самосталне агенције „PIN“ Косић Војкан предузетник из Јагодине, одговорни пројектант Војкан В. Коцић, дипл. инг. грађ., лиценца бр.317 F756 08.

Елаборат енергетске ефикасности израђен је од стране „DOMUS“ ДОО из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Ж. Мијатовић, дипл. инг. арх., лиценца бр.300 8904 04.

Утврђује се висина доприноса у износу од 124.125,00 динара, која је уплаћена на жиро-рачун број 840-741538843-29, модел 97 позив на број 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

3. По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Илић Владимир из Јагодине, поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-147/2015-04 од 30.4.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

- 1) Идејни пројекат реконструкције таванске конструкције и пренамене таванског простора у стамбени простор (са елаборатом енергетске ефикасности), у два примерка
- 2) доказ о уплати републичке административне таксе

3) градска административна такса плаћена је у износу од 1.000,00 динара, на жиро рачун Буџета града Јагодина бр. 840-742241843-03 позив на број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина“, бр.25/04)

Одсек за урбанизам је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације, тако да је, по службеној дужности и без одлагања, прибавио од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за к. п. бр.4127/1 К. о. Јагодина. Такође, без одлагања је ЈП Дирекција за изградњу Јагодина, доставио препис листа непокретности бр.817 К. о. Јагодина од 4.5.2015. године и идејни пројекат, како би исто извршило обрачун за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна, бр.352-103/2015-02 од 5.5.2015. године, утврђује се следеће:

- основ за обрачуње Одлука о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“, бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама за утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“, бр.4 од 2.3.2015. године), са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РЗС за друго полугодиште 2014. године на свом званичном сајту.

- површина објекта: 87,84m²
 - локација објекта: блок 27 у урбанистичкој зони 1 - I ЗОНА
 - јединичне цене: индивидуални стамбени објекат - 1.551,00 дин/м²
 - промена намене објекта: - тавански простор у стамбени простор – поткровље 50,00m² x 1.551,00 дин/м² + 37,84m² x 1.551,00 дин/м² x 1,7 = 177.322,00

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта са попустом од 30% износи 124.125,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-147/2015-04 од 6.5.2015. године

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Јанковић урбаниста

Јелена Јанковић, дипл. инг. арх.

Јанковић



НАМЕЛНИК

Ведрана Јанковић, дипл. правник

Ведрана Јанковић